НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2025 оны 06 сарын 30 өдөр Дугаар А/125 Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 278 дугаар цэцэрлэгийн
эргэлтийн бус хөрөнгийг
балансаас баланст шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 5 дугаар зүйлийн 5.2 дахь хэсэг, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/126 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан "Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс"-ын 2025 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн 05 дугаар хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь: з

1.Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй нийт 1,849,800.00 (нэг сая найман зуун дөчин есөн мянга найман зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг Баянгол дүүргийн 338 дугаар цэцэрлэгийн балансаас баланст шилжүүлж, данс бүртгэлээсээ хасахыг Баянгол дүүргийн 278 дугаар цэцэрлэг (Г.Наранцэцэг)-т зөвшөөрсүгэй.

2. Шилжин ирсэн хөрөнгийг нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартыг баримтлан хавсралтын дагуу бүртгэж авах, өмчийн мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлт хийж ажиллахыг Баянгол дүүргийн 338 дугаар цэцэрлэг ОНӨААТҮГ (У.Оюуннаран)-т даалгасугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа, удирдлагын хэлтэс (Т.Оюунтуул)-т даалгасугай.

ДАРГА В.ОЮУМАА

1425010570 Б.Баасанжав. docx

شماره ۱

۵۰۰ هزار تومان

بسمه تعالی

وکالت‌نامه (عام)

۱- اینجانب سیمین دخت وکیلی فرد فرزند رضا، متولد ۱۳۴۲، صادره از تهران، به شماره شناسنامه ۵۶۰۹۲۱۸۰۴۷ و کد ملی ۳۱۰۹۸۷۶۵۴۲، ساکن تهران، خیابان ولیعصر، کوچه نسترن، پلاک ۱۴، طبقه دوم، واحد ۶، به وکالت از خود، وکیل می‌نمایم آقای مهندس کامران یزدان‌پناه فرزند حسین، متولد ۱۳۵۰، صادره از تهران، به شماره شناسنامه ۴۲۰۷۱۱۹۳۸۰ و کد ملی ۲۸۰۹۱۷۴۶۵۳، ساکن تهران، خیابان آزادی، کوچه یاس، پلاک ۹، طبقه همکف، واحد ۱، را در تمامی امور مربوط به ساختمان واقع در پلاک ثبتی ۲۱۴ فرعی از ۱۸۷ اصلی بخش ۱۲ تهران، از قبیل تنظیم نقشه، اخذ پروانه ساخت، مراجعه به شهرداری و نظام مهندسی، امضای صورت‌جلسات، و در صورت لزوم توکیل به دیگری، با حق توکیل به غیر، وکیل قرار می‌دهم.

۲- وکیل حق دارد هرگونه اظهارنامه، لایحه، درخواست، اعتراض، شکایت، و پاسخ به استعلام را امضا و تسلیم نماید و از طرف موکل در جلسات کمیسیون ماده ۵ شرکت کند و هزینه‌های مربوط را از وجوه شخصی موکل پرداخت نماید.

۳- موکل اقرار می‌نماید که مالکیت ششدانگ پلاک مورد وکالت به نام موکل است و هیچ دعوا یا اختلافی در خصوص آن وجود ندارد. در صورت بروز هرگونه اختلاف، مسئولیت آن به عهده موکل است و وکیل مسئولیتی ندارد.

۴- وکیل حق ندارد وجوهی از موکل دریافت کند مگر به شماره حساب ۰۲۱۷۵۵۰۰۹۳ نزد بانک سپهر، شعبه ولیعصر، به نام موکل، و رسید بانکی ارائه نماید.

۵- این وکالت‌نامه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ به مدت یک سال معتبر است و پس از انقضای آن بدون تمدید، فاقد اعتبار است.

۶- موکل متعهد می‌شود که هزینه‌های دادرسی، حق‌الزحمه وکیل به مبلغ ۱۲٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان، و هزینه رفت‌وآمد وکیل را ظرف ۱۰ روز پس از هر مرحله به وکیل پرداخت نماید.

۷- این وکالت‌نامه در دو نسخه تنظیم شد و هر دو نسخه حکم واحد دارد.

۸- موکل اقرار می‌نماید که متن وکالت‌نامه را خوانده و با آگاهی کامل امضا کرده است.

۹- هزینه تنظیم سند و حق‌الثبت به عهده موکل است.

۱۰- نشانی موکل: تهران، خیابان ولیعصر، کوچه نسترن، پلاک ۱۴، طبقه دوم، واحد ۶.

۱۱- نشانی وکیل: تهران، خیابان آزادی، کوچه یاس، پلاک ۹، طبقه همکف، واحد ۱.

موکل — سیمین دخت وکیلی فرد

وکیل — کامران یزدان‌پناه

۱۴۲۵۰۳۰۵۰۸

بسمه تعالی

سجل احوال مرکز ثبت اسناد و املاک

امضاء و اثر انگشت در حضور دارنده

۱۴۰۳/۰۶/۰۹

۲۲۲۲۰۳

۱۴۰۳/۰۶/۰۹

هیئت‌نشینی رایگان

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын
даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны
өдрийн А/195 дугаар тушаалын хавсралт

Балансаас баланст шилжүүлэх хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: Баянгол дүүргийн 278 дугаар цэцэрлэгээс 338 дугаар цэцэрлэгт

№	Эд хөрөнгийн нэр	Марк үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Ашиглалтад авсан он	Нэгж үнэ	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл /2025.06.30/	Нийт үлдэгдэл	Шилжүүлэн авах байгууллага
1	Хөлдөөгч	хятад	ш	2	2024.08.19	449,900.00	899,800.00	93,729.15	806,070.85	Баянгол дүүргийн 338 дугаар цэцэрлэг
Машин, тоног төхөөрөмжийн дүн							**899,800.00**	**93,729.15**	**806,070.85**	
1	З дамжлагт угаалтуур	хятад	ш	1	2023.12.26	950,000.00	950,000.00	128,645.85	821,354.15	
	Тавилга, эд хогшлийн дүн						**950,000.00**	**128,645.85**	**821,354.15**	
Нийт шилжүүлэх хөрөнгийн дүн							**1,849,800.00**	**222,375.00**	**1,627,425.00**	